

**Протокол № 2/16.03.18 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/2 проводимого в форме заочного
голосования**

г. Ставрополь

«16» марта 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Настоящее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/2 в форме заочного голосования проводилось по инициативе собственника помещения кв. 333 Алексеевой Светланы Владимировны.

Заочное голосование проходило в период с «26» января 2018 г. по «13» марта 2018 г.

Место проведения собрания: Подсчет голосов производился «14» марта 2018 года в 16 часов 00 мин. по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, ООО «УК «Комфорт Сервис».

Номера квартир, по которым решения признаны недействительными кв. № _____.

Количество голосов по недействительным решениям _____ % голосов.

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых/нежилых помещений в доме **20258,1** кв.м., принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет **13479,86** кв.м., что составляет **66,31%** от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателем собрания Алексееву С.В. кв. 333, секретарем собрания Павлова А.Н. кв. 33
2. Избрание счетной комиссии общего собрания в составе:
1. Степановского С.Ю. кв. 240; 2. Санкиной О.Н. кв. 92
3. Выбор способа управления многоквартирным домом №25/2 по ул. Тухачевского:
управление управляющей организацией.
4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников жилых, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/2, предложенного ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».
6. Одобрение заключения между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» и собственниками жилых/нежилых помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/2.
7. Утверждение размера платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 25/2 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 26,81 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Одобрение расчета оплаты за вывоз мусора пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома № 25/2 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. В связи с тем, что данные затраты являются переменными и зависят от фактически вывезенного объема мусора,

определить размер платы на вывоз мусора в размере от 3 до 6 руб. за 1 куб. м. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения в зависимости от объема предоставленной услуги за месяц. Данный порядок расчета платы по статье Вывоз мусора действует до утверждения единого тарифа на вывоз твердых коммунальных отходов, а так же определения регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Одобрение заключения директором ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

10. Одобрение оплаты технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 2 двери -45 руб. с квартиры, 3 двери – 50 руб. с квартиры.

11. Определение места хранения документов общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

12. Определение порядка уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/2, а так же донесение информации о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

По первому вопросу повестки дня:

Решили:

Избрать председателем собрания Алексееву С.В. кв. 333,
секретарем собрания Павлова А.Н. кв. 33

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
93,7%	12888,36 м ²	1,4%	132,6 м ²	4,9%	458,9 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **решение принято.**

По второму вопросу повестки дня:

Решили:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

1. Степановского С.Ю. кв. 240; 2. Санкиной О.Н. кв. 91

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
93,7%	12888,36 м ²	1,4%	132,6 м ²	4,9%	458,9 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **решение принято.**

По третьему вопросу повестки дня:

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом №25/2 по ул. Тухачевского: управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
98,6 %	13351,76 м ²	0,7%	67,8 м ²	0,7%	60,3 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **решение принято.**

По четвертому вопросу повестки дня:

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
98,25%	13320,36 м ²	1,05%	99,2 м ²	0,7%	60,3 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **решение принято.**

По пятому вопросу повестки дня:

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников жилых, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/2 предложенного ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
97,55 %	13289,26 м ²	0,7%	67,8 м ²	1,75%	122,8 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **решение принято.**

По шестому вопросу повестки дня:

Решили: одобрить заключение между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/2.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
97,2%	13258,06 м ²	1,05%	99,0 м ²	1,75%	122,8 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **решение принято.**

По седьмому вопросу повестки дня:

Решили: утвердить размер платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №25/2 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 26,81 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
90,56%	12530,46 м ²	2,1%	222,4 м ²	7,34%	727 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **решение принято.**

По восьмому вопросу повестки дня:

Решили: одобрить расчет оплаты за вывоз мусора пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №25/2 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. В связи с тем, что данные затраты являются переменными и зависят от фактически вывезенного объема мусора, определить размер платы на вывоз мусора в размере от 3 до 6 руб. за 1 куб. м. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения в зависимости от объема предоставленной услуги за месяц. Данный порядок расчета платы по статье Вывоз мусора действует до утверждения единого тарифа на вывоз твердых коммунальных отходов, а так же определения регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
85,67%	12114,56 м ²	6,29%	597,5 м ²	8,04%	767,8 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **решение принято.**

По девятому вопросу повестки дня:

Решили: одобрить заключение директором ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
85,32%	12082,96 м ²	5,24%	504,2 м ²	9,44%	892,7 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **решение не принято.**

По десятому вопросу повестки дня:

Решили: одобрить оплату технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 2 двери -45 руб. с квартиры, 3 двери – 50 руб. с квартиры

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
86,72%	12214,16 м ²	5,94 %	581,0 м ²	7,34 %	684,7 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **решение принято.**

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Решили: определить место хранения документов общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
98,25 %	13314,46 м ²	0 %	0 м ²	1,75 %	165,4 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **решение принято.**

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Решили: определить порядок уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/2, а так же донесение информации о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
98,25%	13314,46 м ²	0 %	0 м ²	1,75 %	165,4 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **решение принято.**

Приложения к Протоколу общего собрания, в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/2, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/2 в форме заочного голосования на 2 листе (ах).

Приложение №2. Реестр собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/2, получивших по акту приема-передачи помещения, согласно договора участия в долевом строительстве на 15 листе(ах).

Приложение №3. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании в форме заочного голосования на 15 листе(ах).

Приложение №4. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25/2 по ул. Тухачевского в городе Ставрополе по выбору способа управления в форме заочного голосования на 618 листе (ах).

Приложение №5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/2, по выбору способа управления проводимом в форме заочного голосования на 618 листе (ах).

Председатель собрания Алексеев / Алексеев /

Секретарь собрания Павлов А.И. / Павлов /

Счетная комиссия:

Сметов В.И. / Сметов /
Сметов В.И. / Сметов /

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ставрополь

«15» января 2018 г.

Уважаемые собственники !

В связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома проводимого «14» января 2018 г. в форме очного голосования приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Одновременно направляем Вам письменное решение собственника.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передать по адресу:
г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, ООО «УК «Комфорт Сервис»

Начало приема решений с «26» января 2018 г. с 8 ч. 30 мин.

Последний день приема заполненных решений собственников «13» марта 2018 г. 17 ч. 00 мин.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут донесены собственникам помещений путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах дома «16» марта 2018 г. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Собрание проводится по инициативе собственника **жилого/нежилого** помещения №333 Алексеевой Светланы Владимировны

Для предварительного ознакомления с формой Итогового протокола, а так же с материалами, представленными на общем собрании, Вы можете обратиться в удобное для Вас время с 08 ч. 30 мин до 17 час. 30 мин по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, Управляющая Компания «Комфорт Сервис»

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателем собрания кв. 333 Алексееву С.В., секретарем собрания кв. 33 Павлова А.Н.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания в составе:
 1. Степановского С.Ю. кв. 240
 2. Санкиной О.Н. кв. 91
3. Выбор способа управления многоквартирным домом №25/2 по ул. Тухачевского: управление управляющей организацией.
4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников жилых, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/2, предложенного ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».
6. Одобрение заключения между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» и собственниками жилых/нежилых помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/2.
7. Утверждение размера платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №25/2 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 26,81 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Одобрение расчета оплаты за вывоз мусора пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №25/2 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. В связи с тем, что данные затраты являются переменными и зависят от фактически вывезенного объема мусора,

обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №25/2 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. В связи с тем, что данные затраты являются переменными и зависят от фактически вывезенного объема мусора, определить размер платы на вывоз мусора в размере от 3 до 6 руб. за 1 куб. м. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения в зависимости от объема предоставленной услуги за месяц. Данный порядок расчета платы по статье Вывоз мусора действует до утверждения единого тарифа на вывоз твердых коммунальных отходов, а так же определения регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Одобрение заключения директором ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

10. Одобрение оплаты технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 2 двери -45 руб. с квартиры, 3 двери – 50 руб. с квартиры.

11. Определение места хранения документов общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

12. Определение порядка уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/2, а так же донесение информации о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

«14» 03 2018 года в 16 часов 00 мин. по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, УК «Комфорт Сервис» Счетной комиссией будет проведен подсчет голосов общего собрания собственников помещений дома №25/2 по улице Тухачевского г. Ставрополя, проведенного в форме заочного голосования.

С материалами и результатами голосования можно будет ознакомиться по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, Управляющая Компания "Комфорт Сервис".

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор проведения собрания
Собственник кв. № 333





«15» 01 2018 г.